
04000200503040008



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 200**

5 Μαρτίου 2004

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 9691 (1)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Ιλίου (Ν. Αττικής) και καθορισμός χρήσεων, όρων και περιορισμών δόμησης.

Η ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1- Τις διατάξεις των άρθρων 152 (παρ.1,2,6), 154, 160 (παρ.1,2) και 161 (παρ.1) του από 14.7.1999 Π.Δ/τος "Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας" (Δ' 580).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29 (παρ.3α εδ.αα) του Ν. 2831/2000 (Α΄ 140), όπως αντικαταστάθηκε με τη παρ.1 του άρθρου 10 του Ν. 3044/2002 «Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Α΄ 197).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 "Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα" (Α' 137), όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α' 154) και τροποποιήθηκε με την παρ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α' 38).

4. Την Υ6/31.10.2001 απόφαση Πρωθυπουργού και Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Β΄1484).

5. Τις 498/2000, 230/1997, 710/2001 γνωμοδοτήσεις του δημοτικού συμβουλίου Ιλίου.

6. Την 175/2003 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

7. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Ιλίου (Ν. Αττικής) και ειδικότερα α) στα Ο.Τ.222 και 1171α με την έγκριση πεζοδρόμων και τον καθορισμό κοινοχρήστων χώρων πρασίνου, β) στο ΟΤ 524 με την κατάργηση τμημάτων πεζοδρόμων, την έγκριση νέων πεζοδρόμων, τη μετατροπή τμήματος κοινοχρήστου χώρου σε οικοδομήσιμο και την ενοποίηση του με το παρακείμενο ΟΤ 524α, όπως οι ρυθμίσεις αυτές φαίνονται στα τρία (3) σχετικά πρωτότυπα τοπογραφικά διάγραμμα σε κλίμακα 1:500, που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 9691 /2004 πράξη του και που αντίτυπά τους σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύονται με την παρούσα απόφαση.

2. Στο μετατρεπόμενο σε οικοδομήσιμο χώρο του ΟΤ 524α καθώς και σε τμήμα του κοινοχρήστου χώρου 524 επιτρέπεται η χρήση αναψυκτηρίου και καθορίζεται περίγραμμα κτιρίων Α και Β αντίστοιχα, όπως φαίνεται με κόκκινη γραμμή στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα της παραγράφου 1.

3. Καθορίζονται όροι δόμησης των κτιρίων Α και Β ως εξής:

- Μέγιστος αριθμός ορόφων: ένας (1)
- Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος: τέσσερα και μισό (4,5) μέτρα συμπεριλαμβανομένου και του ύψους της στέγης.

4. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

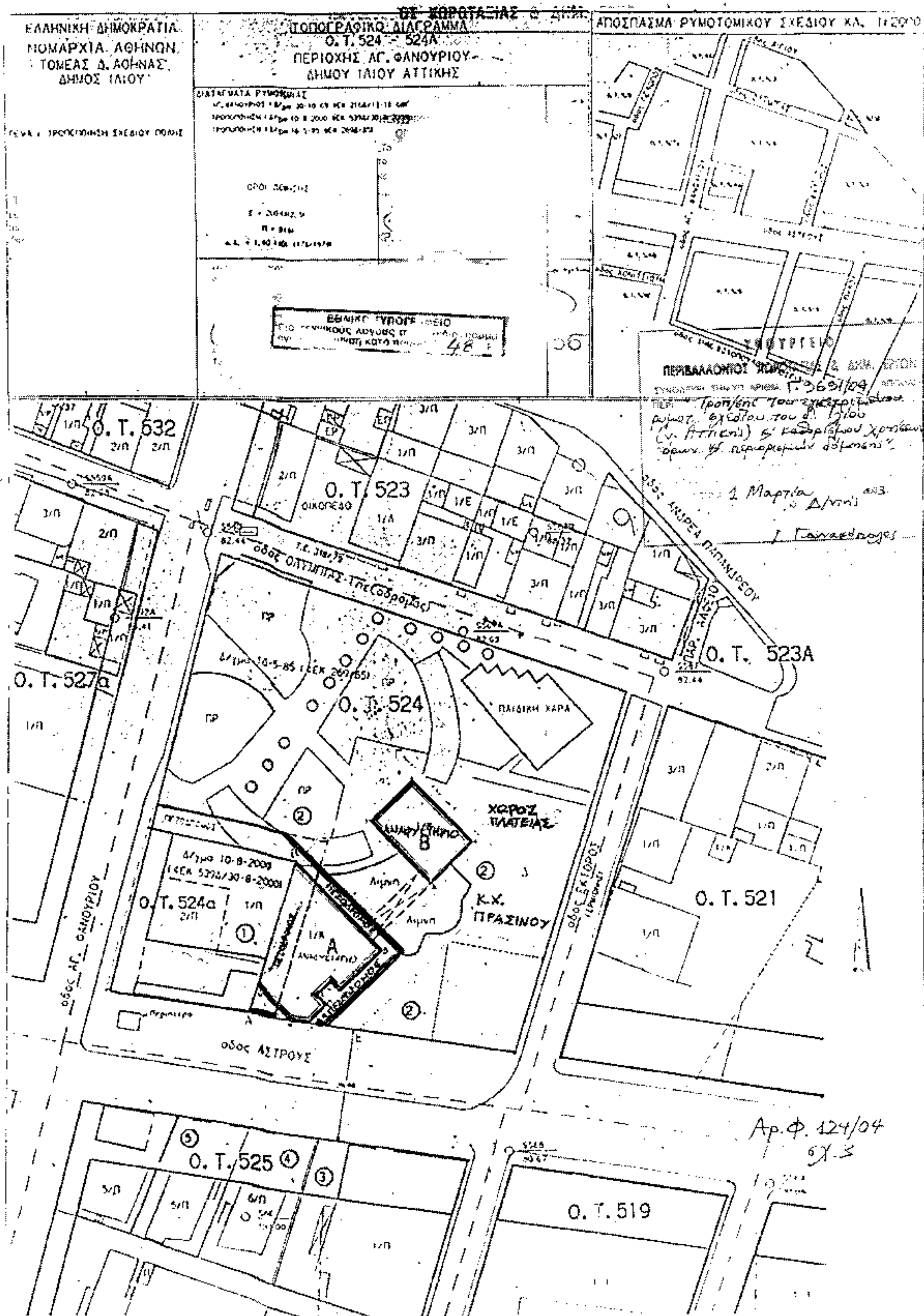
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 1 Μαρτίου 2004

Η ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΡΟΔΟΥΛΑ ΖΗΣΗ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΟΤ 222 ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΚΕΝΤΡΟΥ ΔΗΜΟΥ ΙΛΙΟΥ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
Β. 5651/04
ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
Ε = 250 (150)
Π = 12 (Β)
ΣΔ = 1,20
ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ
1 ΒΛΑΧΟΣ
2
3
4
5 ΣΑΒΑΡΑΣ
6 ΔΗΜΟΣ ΙΛΙΟΥ
ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΝΙΚΟΛΑΪΔΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
Αρ Φ. 124/04
6Χ 3
ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΘΗΒΩΝ
ΧΩΡΟΣ ΠΡΑΣΙΝΟΥ
ΙΚΑΡΟΥ
ΙΦΙΓΕΝΕΙΑΣ
ΕΛΛΗΣ
ΘΕΡΣΙΤΟΥ
ΠΕΡΙΟΧΗ ΚΕΝΤΡΟΥ
1206
1206α
1221
222
220
221
223
252
252Α


ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΑΘΗΝΩΝ
ΤΟΜΕΑΣ Δ. ΑΘΗΝΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΙΛΙΟΥ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
Ο.Τ. 524 - 524Α
ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΑΓ. ΦΑΝΟΥΡΙΟΥ
ΔΗΜΟΥ ΙΛΙΟΥ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
Ο.Τ. 532
Ο.Τ. 523
Ο.Τ. 523Α
Ο.Τ. 527α
Ο.Τ. 524
Ο.Τ. 524α
Ο.Τ. 521
Ο.Τ. 525
Ο.Τ. 519
οδος ΟΛΥΜΠΙΑΣ
οδος ΑΣΤΡΟΥΣ
οδος ΑΓ. ΦΑΝΟΥΡΙΟΥ
οδος ΕΚΤΟΡΟΣ
ΠΑΙΔΙΚΗ ΧΑΡΑ
ΧΩΡΟΣ ΠΛΑΤΕΙΑΣ
Κ.Χ. ΠΡΑΣΙΝΟΥ
ΑΝΑΨΥΚΤΗΡΙΟ
ΟΙΚΟΠΕΔΟ
Δ/γμα 10-5-85 (ΦΕΚ 262/Δ/85)
Δ/γμα 10-8-2000 (ΦΕΚ 5294/30-8-2000)
Αρ.Φ. 124/04

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ

ΠΕΡΙΟΧΗ ΜΙΧΕΛΗ

Ο.Τ. 1159

Ο.Τ. 1166

Ο.Τ. 1167

Ο.Τ. 1160

Ο.Τ. 1164

Ο.Τ. 1165

Ο.Τ. 1173

Ο.Τ. 1177

οδος ΑΕΤΟΜΗΛΙΤΣΗΣ

οδος ΑΙΣΧΥΛΟΥ

οδος ΔΙΑΓΟΡΑ

οδος ΘΕΛΕΣΤΙΝΟΥ

οδος ΗΡΟΔΟΤΟΥ

οδος ΕΚΤΟΡΟΣ

ΧΩΡΟΣ ΠΡΑΣΙΝΟΥ

ΠΛΑΤΕΙΑ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

Ο.Τ. 1170

οδος ΑΝΔΡΟΥΤΣΟΥ

Ο.Τ. 1171

οδος ΒΕΛΕΣΤΙΝΟΥ

ΧΩΡΟΣ ΠΡΑΣΙΝΟΥ

Ο.Τ. 1171α

οδος ΕΚΤΟΡΟΣ

οδος ΙΕΡΑΠΕΤΡΑΣ

Ο.Τ. 1206α

ΛΕΩΦ. ΑΘΗΝΩΝ

οδος ΑΧΙΛΛΕΩΣ

Ο.Τ. 220

Ο.Τ. 221

οδος ΕΚΤΟΡΟΣ

Ο.Τ. 168

Ο.Τ. 170

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΜΙΧΕΛΗ-ΚΕΝΤΡΟΥ

Αριθ. 9258 (2)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέων κτιρίων που βρίσκονται στην περιοχή Κουκακίου, επί των οδών Φαλήρου 60 και Τούσα Μπότσαρη, καθώς και Φαλήρου 58 του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτών.

Η ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 110 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (άρθρο μόνο του κωδικοποιημένου π.δ/τος της από 14.7.1999 - Δ' 580), όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 3 του Ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/1985 "Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός" και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α' 140).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 "Κυβέρνηση και Κυβερνητικά 'Οργανα" (Α' 137) που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α' 154) και τροποποιήθηκε με την παραγρ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α' 38).

3. Την Υ6/31.10.2001 απόφαση του Πρωθυπουργού και της Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων "Ανάθεση αρμοδιοτήτων Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων" (Β' 1484).

4. Τις διατάξεις της παρ. Β του άρθρου 1 του Π.Δ/τος 28/28.1.1993 "Καθορισμός αρμοδιοτήτων που διατηρούνται από τον Υπουργό και τις Περιφερειακές Υπηρεσίες διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων" (Α' 9).

5. Το με αρ. πρωτ. Οικ. 52243/24.12.03 έγγραφο Γ.Γ. ΥΠΕΧΩΔΕ.

6. Το 30668/30.7.2003 έγγραφο της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Παραδοσιακών και το γεγονός ότι παρήλθε η τασσόμενη προθεσμία από τις διατάξεις του άρθρου 4 (παρ.2) του Ν. 1577/1985, όπως αυτός τροποποιήθηκε και ισχύει βάσει του άρθρου 3 (παρ.2) του Ν. 2831/2000, χωρίς να περιέλθουν στην ως άνω Υπηρεσία τυχόν αντιρρήσεις των ενδιαφερομένων.

7. Την από 30.7.2003 αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

8. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζονται ως διατηρητέα τα κτίρια που βρίσκονται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών στην περιοχή Κουκακίου και ειδικότερα επί των οδών Φαλήρου 60 & Τούσα Μπότσαρη, καθώς και Φαλήρου 58, φερόμενο ως ιδιοκτησία αγνώστων ιδιοκτητών, όπως φαίνεται με μαύρη διαγράμμιση στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1: 1000, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 9258 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Ως διατηρητέα χαρακτηρίζονται τα αρχικά κτίρια καθώς και οι εναρμονιζόμενες με αυτά μεταγενέστερες προσθήκες όχι όμως και τα πάσης φύσεως καθ' ύψος ή κατ' επέκταση προσκτίσματα που αλλοιώνουν τα αρχικά κτίρια.

Ο καθορισμός των προσκτισμάτων αυτών που αλλοιώνουν τα αρχικά κτίρια πραγματοποιείται από την Επιτροπή Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (Ε.Π.Α.Ε.).

3. Στα χαρακτηριζόμενα ως διατηρητέα κτίρια απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή τόσο των επί μέρους αρχιτεκτονικών ή καλλιτεχνικών και διακοσμητικών στοιχείων τους, όσο και των κτιρίων συνολικά, πλην των προσκτισμάτων ή των στοιχείων των κτιρίων για τα οποία η Ε.Π.Α.Ε. έχει γνωμοδοτήσει για την αφαίρεσή τους.

4. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η ενίσχυση στο φέροντα οργανισμό, καθώς και επεμβάσεις για λόγους λειτουργικούς των προτεινόμενων να χαρακτηρισθούν ως διατηρητέα κτίρια, εφόσον δεν αλλοιώνεται ο αρχιτεκτονικός χαρακτήρας τους και δεν θίγονται τα διατηρητέα στοιχεία τους.

5. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών ή μη επιγραφών και διαφημίσεων στα χαρακτηριζόμενα ως διατηρητέα κτίρια.

Επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση επιγραφών μικρών διαστάσεων που πληροφορούν για τη χρήση των χώρων των κτιρίων.

6. Αιτήσεις για προσθήκη στα ως διατηρητέα κτίρια αποστέλλονται από την πολεοδομική υπηρεσία, στην αρμόδια Υπηρεσία του Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, με γνώμη της Ε.Π.Α.Ε., για ειδικές ρυθμίσεις, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 4 (παρ. 2) του Ν. 1577/1985 (Α' 210), όπως τροποποιήθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 3 του Ν. 2831/2000 (Α' 140), εφόσον δεν παραβλάπτονται τα διατηρητέα κτίρια και ο χώρος που τα περιβάλλει.

7. Για οποιαδήποτε επέμβαση στο εξωτερικό ή εσωτερικό των διατηρητέων κτιρίων καθώς και για την τοποθέτηση επιγραφών απαιτείται έγκριση της Ε.Π.Α.Ε..

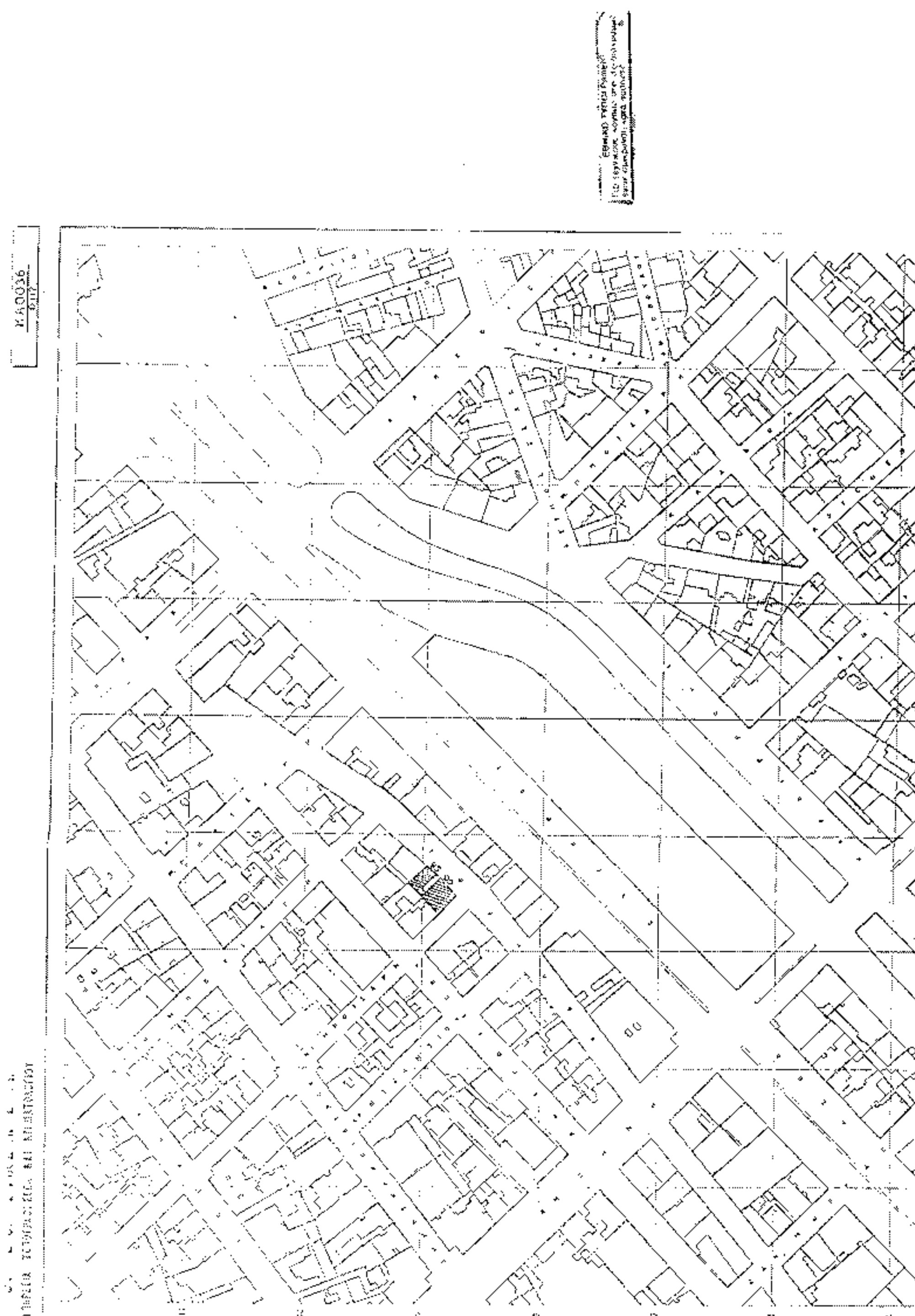
8. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 26 Φεβρουαρίου 2004

Η ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΡΟΔΟΥΛΑ ΖΗΣΗ



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

ΘΕΣΗ: Φαλήρου 60 & Τ. Μπότσαρη, Φαλήρου 56, Κουκάκι, Αθήνα

ΘΕΜΑ: Χαρακτηρισμός κτιρίων ως διατηρητέων

